

CONTRATO DE SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO SERVICIO DE LA JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA

Persona Prestadora: JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA

NIT: 811024000-6

Dirección: Calle 64 128-109 Corregimiento San Cristóbal

Municipio: Medellín

Departamento: Antioquia

Línea de Atención: 427 14 29

DISPOSICIONES GENERALES

CLÁUSULA 1. OBJETO. Este contrato tiene por objeto la prestación de servicios públicos domiciliarios por parte de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA a un **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, a cambio de un precio en dinero.

CLÁUSULA 2. EL SERVICIO. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA prestará los servicios de: Acueducto.

CLÁUSULA 3. INMUEBLE. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA prestará el servicio en un inmueble: Urbano _____ Rural x

Parágrafo. No habrá más de un contrato con el mismo objeto en relación con el mismo inmueble.

CLÁUSULA 4. ÁREA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO -APS. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA prestará los servicios en la siguiente área:

Municipio: Medellín

Vereda(s): Boquerón, San José de la Montaña y Travesías, sector la Cumbre

Corregimiento: San Cristóbal

CLÁUSULA 5. VIGENCIA. El contrato se pacta a término:

Fijo _____ Indefinido x _____

CLÁUSULA 6. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO. El contrato se rige por la normatividad vigente de los contratos de servicios públicos y, en particular, por la Ley 142 de 1994 y los decretos reglamentarios, las normas del Código de Comercio y del Código Civil, la regulación de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRA¹, las condiciones uniformes y los acuerdos especiales que pacten las partes.

Cuando haya conflicto entre las condiciones uniformes y las condiciones especiales, se preferirán estas.

CLÁUSULA 7. PARTES. Son partes en el contrato la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA y el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**.

Se entiende por suscriptor aquella persona con la cual se celebra el contrato y por usuario aquella

persona natural o jurídica que se beneficia con la prestación de un servicio público, bien como propietario del inmueble en donde este se presta, o como receptor directo del servicio. A este último usuario se denomina también consumidor.

CLÁUSULA 8. SOLIDARIDAD. Los propietarios o poseedores del inmueble en el que se prestan los servicios, los suscriptores y/o usuarios son solidarios en los derechos y obligaciones de este contrato.

El arrendador de bienes inmuebles urbanos no será responsable y su inmueble dejará de estar afecto al pago de los servicios públicos, a partir del vencimiento del periodo de facturación correspondiente a aquél en el que el arrendatario efectúe la denuncia del contrato de arrendamiento ante la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA y remita las garantías o depósitos constituidos para el pago de las facturas correspondientes.

En este evento, notificada la empresa y acaecido el vencimiento del período de facturación, la responsabilidad sobre el pago de los servicios públicos será única y exclusiva del arrendatario.

Igualmente, no habrá solidaridad cuando la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, en caso de incumplimiento del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** en el pago de las facturas de tres (3) períodos cuando sea mensual o dos (2) períodos cuando sea bimestral, no suspenda los servicios.

CLÁUSULA 9. PUBLICIDAD. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA publicará la siguiente información para conocimiento del SUSCRIPtor Y/O USUARIO:

1. El contrato de servicios públicos domiciliarios, así como la modificación del mismo.
2. El avance en el cumplimiento de las metas del servicio.
3. Las tarifas vigentes.
4. El Plan de Inversiones proyectado, cuando aplique.

RÉGIMEN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CLÁUSULA 10. DERECHOS Y OBLIGACIONES. Son derechos y obligaciones del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** y de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA todos aquellos contenidos en la legislación, reglamentación y regulación vigente. Para efectos de las condiciones uniformes, los derechos y obligaciones generales de las partes se enlistan, de manera enunciativa, en las cláusulas que a continuación se presentan, y los específicos se consagran a lo largo del presente contrato.

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL SUSCRIPtor Y/O USUARIO. Son derechos del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** los siguientes:

1. A ser tratado dignamente por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
2. A no ser discriminado por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA y a recibir un trato igualitario.
3. Al debido proceso y al derecho de defensa y contradicción.
4. A obtener información completa, precisa y oportuna entre otras cosas sobre: sus obligaciones y las consecuencias por incumplimiento; los asuntos relacionados con la prestación de los servicios; los requisitos jurídicos o técnicos de las peticiones, actuaciones, solicitudes o quejas; el estado de los trámites adelantados ante la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA en los que tengan la condición de interesados; el contenido de la factura y las condiciones uniformes del contrato. Igualmente, a obtener copias a su costa de

- los trámites o documentos que requiera y que no estén sujetos a reserva.
5. A la libre elección de la persona prestadora de los servicios.
 6. A no presentar documentos que no sean exigidos por las normas legales aplicables a los procedimientos de que trate la gestión.
 7. A ser protegido contra el abuso de posición dominante contractual de las personas prestadoras, para lo cual se deben tener en cuenta las causales que presumen abuso de la posición dominante, previstas en el artículo 133 de la Ley 142 de 1994.
 8. A la prestación continua de un servicio de buena calidad y a las reparaciones por falla en la prestación de los servicios, de conformidad con el artículo 137 de la Ley 142 de 1994.
 9. A participar en los comités de desarrollo y control social.
 10. A que la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA mantenga la reserva de sus datos personales y garantice su derecho al *habeas data*.

Parágrafo. El derecho contenido en el numeral 5 de la presente cláusula no se aplica cuando la prestación de los servicios se realice bajo la figura de Área de Servicio Exclusivo.

CLÁUSULA 12. DERECHOS DE LA JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA. Son derechos de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA los siguientes:

1. Cobrar y recibir el pago del valor de los servicios prestados aplicando la tarifa resultante de la normatividad vigente.
2. Exigir el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de vertimientos definida por la autoridad competente.
3. Denunciar el fraude a las acometidas y redes públicas.

CLÁUSULA 13. OBLIGACIONES DEL SUSCRITOR Y/O USUARIO. Son obligaciones del SUSCRITOR Y/O USUARIO los siguientes:

1. Hacer el pago por la prestación de los servicios, en los términos descritos en la cláusula 17 del presente contrato.
2. Hacer buen uso de los servicios, de modo que no genere riesgos excepcionales o se constituya en una carga injustificada para la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA o los demás miembros de la comunidad.
3. Informar, de inmediato, a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, sobre cualquier cambio en las características, identificación o uso de los inmuebles reportados en el momento de la solicitud de instalación de los servicios, o sobre la variación del propietario, dirección u otra novedad que implique modificación a las condiciones y datos registrados en el contrato de servicios públicos y/o en el sistema de información comercial.
4. Cumplir la normatividad vigente en materia de vertimientos definida por la autoridad competente. (Solo si recibe el servicio público domiciliario de alcantarillado)
5. Vincularse a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado, siempre que haya servicios públicos disponibles, o acreditar que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad, previa determinación de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, en los términos del artículo 16 de la Ley 142 de 1994.

CLÁUSULA 14. OBLIGACIONES DE LA JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA. Son obligaciones de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA las siguientes:

1. Suministrar continuamente un servicio de buena calidad a partir de la conexión, de acuerdo con los parámetros normativos vigentes de carácter obligatorio fijados por las autoridades

competentes, las especificaciones técnicas, y los estándares de servicio definidos en el contrato de servicios públicos domiciliarios.

2. Garantizar la presión mínima en la red, de conformidad con lo exigido en el artículo 61 de la Resolución 0330 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), o aquella que la modifique, adicione, sustituya o derogue.
3. Permitir al suscriptor y/o usuario elegir, libremente, al proveedor de los bienes y servicios públicos domiciliarios, siempre y cuando aquellos reúnan las condiciones técnicas definidas en el contrato.
4. Prestar ayuda al suscriptor y/o usuario cuando este lo solicite, con el fin de detectar el sitio y la causa de fugas imperceptibles de agua en el interior del inmueble.
5. Investigar, de oficio, las desviaciones significativas frente a consumos anteriores.
6. Informar a los suscriptores y/o usuarios acerca de la manera de utilizar los servicios con eficiencia y seguridad, y adelantar campañas masivas de divulgación sobre el particular.
7. Respetar el debido proceso y el derecho de defensa del suscriptor y/o usuario en todas sus actuaciones frente al prestador, observando la plenitud de las formas propias de la actuación administrativa previstas en la Constitución Política, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en las demás normas que sean aplicables.
8. Aplicar al suscriptor y/o usuario la estratificación adoptada por el municipio.
9. Asignar al inmueble objeto de los servicios, la categoría de uso correspondiente y modificarla en los casos que corresponda.
10. Adelantar las acciones contenidas en los planes de contingencia, necesarias para garantizar la continuidad, calidad y presión de los servicios.
11. Cumplir con la normatividad vigente en materia de vertimientos definida por la autoridad competente. (Solo si presta el servicio público domiciliario de alcantarillado)
12. Incluir las metas definidas en el contrato de Asociación Público Privada para los niveles de servicio y estándares de calidad, así como las que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994, cuando tales contratos apliquen.
13. Mantener la reserva de los datos personales del suscriptor y/o usuario y garantizar su derecho al *habeas data*.

COBRO DE LOS SERVICIOS

CLÁUSULA 15. FACTURACIÓN DE LOS SERVICIOS. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA facturará los servicios de acuerdo con la tarifa resultante de aplicar la metodología tarifaria vigente, expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico –CRA o del contrato respectivo, cuando esta se haya definido contractualmente.

La factura contendrá, como mínimo, la siguiente información:

1. El nombre de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA y su NIT.811024000-6
2. El nombre del suscriptor y/o usuario, número de identificación del medidor al cual se presta el servicio y dirección del inmueble receptor de los servicios.
3. La dirección a la que se envía la factura o cuenta de cobro.
4. El estrato socioeconómico, cuando el inmueble es residencial, y la clase de uso de los servicios.
5. El período de facturación de los servicios y la fecha de expedición de la factura.
6. El cargo por consumo, el cargo fijo y los otros cobros autorizados por la legislación vigente.
7. El valor de las devoluciones por cobros no autorizados o por errores en facturación o estratificación, así como de los intereses correspondientes.
8. Los sitios y modalidades donde se pueden realizar los pagos.
9. Los cargos por concepto de corte, suspensión, reconexión y reinstalación, cuando a ello

hubiere lugar, a cargo del suscriptor y/o usuario.

10. La lectura anterior del medidor de consumo y lectura actual del medidor, si existe. Cuando, sin acción u omisión de las partes, durante un período no sea posible medir el consumo con instrumentos técnicos, se indicará la base promedio con la cual se liquida el consumo, establecido con base en consumos promedios o aforos, de acuerdo con el artículo 146 de la Ley 142 de 1994.
11. La comparación entre el valor de la factura por consumo y el volumen de los consumos con los que se cobraron los tres períodos inmediatamente anteriores, si la facturación es bimestral, o los seis períodos inmediatamente anteriores, si la facturación es mensual.
12. El valor y factor de los subsidios o de las contribuciones de solidaridad de los suscriptores y/o usuarios.
13. El valor y las fechas de pago oportuno, así como la fecha de suspensión de los servicios.
14. Los valores unitarios y totales cobrados al suscriptor y/o usuario por concepto de las tasas ambientales para acueducto y alcantarillado.

En la factura de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado podrán cobrarse otro tipo de servicios. Sin embargo, estos servicios adicionales no podrán ser pagados de manera independiente de los servicios de saneamiento básico, salvo en aquellos casos en que exista prueba de mediar petición, queja o recurso debidamente interpuesto ante la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA de los servicios de saneamiento básico. Igualmente, en la factura podrán incluirse cobros diferentes al consumo o cargo fijo, asociados a los servicios de acueducto y alcantarillado.

En cualquier caso, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA deberá discriminar los conceptos y valores cobrados.

Las deudas a favor de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrán cobrarse, ejecutivamente, ante la jurisdicción ordinaria.

CLÁUSULA 16. ENTREGA DE LA FACTURA. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA entregará las facturas observando las siguientes condiciones:

Lugar: Se entregará en el domicilio de cada **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**.

Periodicidad: Mensual Bimestral

La factura se entregará por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago señalada en el recibo. Si la factura no se entrega dentro de este término, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** solicitará un duplicado en los puntos de atención de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA entregará la primera factura en un plazo no superior a noventa (90) días a partir de la fecha de la conexión, acompañada de una copia física del contrato de servicios públicos domiciliarios².

El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** verificará que la factura entregada corresponda al inmueble receptor de los servicios. En caso de presentarse alguna irregularidad, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** informará de tal hecho a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA entregará una comunicación con la copia de la lectura del consumo efectuada en el medidor al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, cuando este lo solicite y cuente con micromedidor.

CLÁUSULA 17. PAGO DE LA FACTURA. El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** pagará oportunamente las facturas. En caso de que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** no reciba oportunamente la factura, solicitará a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA una copia que será gratuita. El hecho de no recibir la factura no exonera al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** del pago, salvo que la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no haya efectuado la facturación oportunamente.

Cuando el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** no pague la factura en el término fijado por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, sin exceder en todo caso de dos (2) períodos de facturación en el evento en que esta sea bimestral, y de tres (3) períodos, cuando sea mensual, dará derecho a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA a suspender los servicios, salvo que medie reclamación o recurso interpuesto.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no podrá exigir al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** el pago de la factura como requisito para atender un recurso relacionado con la factura. Sin embargo, para interponer el recurso, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** acreditará el pago de las sumas que no han sido objeto de recurso, o del promedio del consumo de los últimos cinco (5) períodos.

Parágrafo 1. En caso de incumplimiento en el pago de las facturas, el reporte de información negativa que haga la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA procederá previa comunicación al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, con el fin de que este pueda demostrar o efectuar el pago de la obligación, así como controvertir aspectos tales como el monto de la obligación o cuota y la fecha de exigibilidad.

Parágrafo 2. El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** de inmuebles no residenciales garantizará con un título valor el pago de las facturas a su cargo en los eventos que señale la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA como parte de acuerdos especiales, siempre y cuando guarden relación directa con la prestación de los servicios. (*Solo aplica si el usuario y/o suscriptor es no residenciales*)

CLÁUSULA 18. CONSUMOS DEJADOS DE FACTURAR. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá recuperar los consumos dejados de facturar por causas imputables al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, garantizando, en todo caso, su derecho de defensa y contradicción, con base en:

- Consumos promedios de otros períodos del mismo suscriptor y/o usuario.
- Consumos promedios de suscriptores y/o usuarios que estén en circunstancias similares.
- Aforos individuales.

CLÁUSULA 19. COBROS NO AUTORIZADOS: La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no cobrará servicios no prestados, tarifas, ni conceptos diferentes a los previstos en las condiciones uniformes de este contrato.

Al cabo de cinco (5) meses de haber entregado las facturas, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no podrá cobrarle al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** bienes o servicios que no facturó por error, omisión o investigación de desviaciones significativas frente a consumos anteriores. Se exceptúan los casos en que se compruebe dolo del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**.

La devolución de cobros no autorizados al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** observará lo dispuesto en la Resolución CRA 659 de 2013 o aquellas que la modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.

DEFENSA DEL SUSCRIPtor Y/O USUARIO

CLÁUSULA 20. PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS. El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrá presentar, ante la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, peticiones, quejas y recursos relacionados, entre otras cosas, con el contrato de servicios públicos, la factura, el estrato aplicado cuando sea diferente al establecido por la entidad territorial competente y el uso asignado al inmueble objeto de los servicios por la persona prestadora.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA resolverá las peticiones, quejas y recursos que sean presentados por el suscriptor y/o usuario dentro del término de quince (15) días hábiles, contado a partir de la fecha de su presentación. Pasado este término sin que la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA haya resuelto la petición, queja o recurso, se entenderá que ha sido resuelto en forma favorable, salvo que se demuestre que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** auspició la demora o que se requirió la práctica de pruebas.

Dentro de las 72 horas siguientes al vencimiento del término de los 15 días hábiles, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA reconocerá al suscriptor y/o usuario los efectos del silencio administrativo positivo. Si no lo hiciere, el peticionario podrá solicitar de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, la imposición de las sanciones a que haya lugar conforme a la, ley, sin perjuicio de que ella adopte las decisiones que resulten pertinentes para hacer efectiva la ejecutoriedad del acto administrativo presunto.

Cuando se trate de actos de suspensión, terminación, corte y facturación de los servicios, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrá interponer, ante la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, el recurso de reposición y, en subsidio, de apelación, contra el acto que resuelva la petición, queja o recurso, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de conocimiento de la decisión.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la decisión que resolvió el recurso de reposición, remitirá el expediente a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios - SSPD para resolver el recurso de apelación, en caso de que haya sido interpuesto como subsidiario.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no podrá suspender, terminar o cortar el servicio, hasta tanto haya notificado al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** la decisión sobre los recursos que hubiesen sido interpuestos oportunamente.

Parágrafo. En lo relativo a peticiones, quejas y recursos se aplicarán las disposiciones de la Ley 142 de 1994, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de aquellas que las modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.

CLÁUSULA 21. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS. El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**

USUARIO podrá presentar las peticiones, quejas y recursos, verbalmente o por escrito, a través de cualquiera de los siguientes medios: físico en los puntos de atención de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, o sus líneas telefónicas, fax, correo electrónico, correo certificado, o cualquier medio idóneo para la comunicación o transferencia de datos.

El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrá presentar peticiones, quejas y recursos, en:

Dirección: calle 64 128-109

Barrio: Corregimiento de San Cristóbal

Municipio: Medellín

Departamento: Antioquia

Teléfono: 427 14 29

Página web: www.acueductolaiguana.com.co

Correo electrónico: acueductoiguana@hotmail.com

Horario de atención: de lunes a viernes de 8:00 a.m a 01:00 pm y 2:00 p.m a 4:00 p.m

Cargo del funcionario que resuelve: Administrador

CLÁUSULA 22. FALLA EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. El incumplimiento de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA en la prestación continua de los servicios se denomina falla en la prestación, y su ocurrencia le confiere al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** el derecho, desde el momento en que se presente, a dejar sin efecto el contrato (resolución del contrato) o a su cumplimiento, con las reparaciones consagradas en los artículos 136 y 137 de la Ley 142 de 1994.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA realizará los descuentos y reparará e indemnizará los perjuicios ocasionados como consecuencia de la falla en la prestación de los servicios, salvo que medie caso fortuito o fuerza mayor.

FACULTADES DE LA JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA

CLÁUSULA 23. MEDIDAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá imponer medidas de suspensión, corte de los servicios y aplicar intereses moratorios en caso de incumplimiento del contrato por parte del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**. Para la imposición de estas medidas se observará el procedimiento para las actuaciones administrativas establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Parágrafo. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no está facultada para imponer sanciones pecuniarias.

CLÁUSULA 24. SUSPENSIÓN. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá suspender los servicios (interrupción temporal), respetando el derecho al debido proceso, y el derecho de contradicción y defensa del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, por las siguientes causas:

a. **Incumplimiento del contrato.** En los siguientes eventos:

- a. La falta de pago por el término que fije la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, sin exceder, en todo caso, de tres (3) períodos de facturación de los servicios, salvo que exista reclamación o recurso interpuesto.
- b. La alteración inconsulta y unilateral, por parte del usuario y/o suscriptor, de las condiciones contractuales de prestación de los servicios.
- c. Realizar conexiones fraudulentas o sin autorización de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
- d. Dar a los servicios públicos domiciliarios un uso distinto del declarado o convenido con la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
- e. Proporcionar los servicios públicos domiciliarios a otro inmueble o usuario distinto del beneficiario de los servicios.

- f. Realizar modificaciones en las acometidas o conexiones, sin autorización previa de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
- g. Aumentar los diámetros de las acometidas, la capacidad instalada y el número de derivaciones, sin autorización de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
- h. Adulterar las conexiones y/o aparatos de medición o de control, o alterar su normal funcionamiento.
- i. Dañar o retirar el aparato de medida; retirar, romper o adulterar cualquiera de los sellos instalados en los equipos de medida, protección, control o gabinete, o cuando se verifique que los existentes no correspondan a los reglamentados por la persona prestadora.
- j. Efectuar, sin autorización de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, una reconexión cuando los servicios hayan sido suspendidos.
- k. Pagar las facturas con cheques que no sean pagados por el banco respectivo, salvo que exista causa justificada de no pago, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes, o cuando se paguen los servicios con una cuenta de cobro o factura adulterada.
- l. Interferir en la utilización, operación o mantenimiento de las líneas, redes y demás equipos necesarios para suministrar los servicios públicos domiciliarios, sean de propiedad de la persona prestadora o de los suscriptores.
- m. Impedir a los funcionarios autorizados por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, debidamente identificados, hacer inspecciones de las instalaciones internas, equipos de medida o de lectura de los medidores.
- n. No permitir el traslado del equipo de medición, la reparación o cambio justificado del mismo, cuando ello sea necesario para garantizar una correcta medición.
- o. No ejecutar, dentro del plazo fijado, la adecuación de las instalaciones internas a las normas vigentes y requeridas por razones técnicas o por seguridad en el suministro de los servicios.
- p. Conectar equipos a las acometidas y redes sin la autorización de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
- q. Efectuar, sin autorización de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, la reconexión de los servicios cuando se encuentre suspendido.
- r. Cuando el urbanizador destine el inmueble a un fin distinto del previsto en la respectiva licencia de construcción y/o urbanización, o cuando se construya un inmueble careciendo de ésta, estando el suscriptor y/o usuario obligado a obtener la respectiva licencia.
- s. Interconectar las tuberías de acueducto, atendidas por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, con cualquier otra fuente de agua.

Interés del servicio. Cuando la suspensión de los servicios sea por interés del mismo, no se considera falla en su prestación cuando se hace con los siguientes fines:

- a. Realizar reparaciones técnicas, mantenimientos periódicos y racionamientos por motivos de fuerza mayor, siempre que la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA dé aviso amplio y oportuno de ello al suscriptor y/o usuario.
- b. Evitar perjuicios que se deriven de la inestabilidad del inmueble o del terreno, siempre que se haya empleado toda la diligencia posible dentro de las circunstancias para que el suscriptor y/o usuario pueda hacer valer sus derechos.

Parágrafo 1. El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrá solicitar la suspensión de los servicios si convienen en ello la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA y los terceros que puedan resultar afectados.

Parágrafo 2. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA avisará al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** de la suspensión, con una antelación no inferior a 24 horas, indicando los términos y motivos de la suspensión de los servicios programada, salvo que se trate de emergencias o eventos fuera del control de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.

CLÁUSULA 25. CORTE DE LOS SERVICIOS. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá cortar los servicios (interrupción definitiva), respetando el debido proceso, el derecho de contradicción y defensa del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, en los siguientes eventos:

1. La falta de pago de tres (3) periodos facturados de los servicios o la reincidencia en una causal de suspensión dentro de un período de dos (2) años.
2. Cuando se verifique la instalación de acometidas fraudulentas por reincidencia en el número de veces que establezca la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
3. La demolición del inmueble en el que se prestaban los servicios, sin perjuicio de los derechos de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA a realizar los cobros a que haya lugar.
4. La suspensión de los servicios por un período continúo superior a seis (6) meses, excepto cuando la suspensión haya sido solicitada por el suscriptor y/o usuario o cuando la suspensión obedezca a causas provocadas por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.
5. La reconexión de los servicios no autorizada, por más de dos (2) veces consecutivas, sin que se haya eliminado la causa que originó la suspensión.
6. La adulteración por más de dos (2) veces de las conexiones, aparatos de medición, equipos de control y sellos, o alteraciones que impidan el funcionamiento normal de los mismos.
7. Cuando el constructor o urbanizador haga uso indebido de la conexión temporal.

CLÁUSULA 26. IMPROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no suspenderá los servicios por incumplimiento del suscriptor y/o usuario, por falta de pago, en estos eventos:

- i) falla en la prestación de los servicios;
- ii) entrega inoportuna de la factura o no entrega del duplicado cuando se solicite y,
- iii) no facturación de los servicios.

Tampoco podrá suspender o cortar los servicios en los siguientes eventos:

1. Cuando el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** demuestre que realizó el pago.
2. Hasta tanto no esté en firme la decisión de la reclamación presentada por el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** y/o se le haya notificado de la decisión sobre los recursos interpuestos, según el caso.

CLÁUSULA 27. REINSTALACIÓN Y RECONEXIÓN DE LOS SERVICIOS. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA reinstalará los servicios dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la decisión favorable de restablecer los servicios o a la desaparición de la causal que originó la suspensión. Igualmente, reconectará los servicios dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al momento en que desaparezca la causal que originó el corte los servicios.

Parágrafo. Para el restablecimiento de los servicios suspendidos o que hayan sido objeto de corte

por causas imputables al **SUSSCRIPTOR Y/O USUARIO**, este pagará, previamente, los gastos de corte, suspensión, reconexión o reinstalación en los que incurra la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, y cumplirá las demás medidas previstas en el contrato de servicios públicos.

CLÁUSULA 28. COBRO DE INTERESES. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá aplicar intereses de mora sobre saldos insolutos de conformidad con la tasa de interés moratorio aplicable en el Código Civil cuando los **SUSCRIPTORES Y/O USUARIOS** incurran en mora en el pago de las facturas por concepto de la prestación de los servicios objeto del contrato de servicios públicos domiciliarios. Para el caso de inmuebles no residenciales, la tasa de interés moratorio aplicable será la que se determine convencionalmente o, supletivamente, la que corresponda al régimen comercial, esto es, 2% la PERSONA PRESTADORA definirá el interés de mora, el cual no podrá superar una y media veces del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, sin exceder el límite de usura). Es que fija 1.5 veces el interés bancario corriente.

MODIFICACIÓN, CESIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA 29. MODIFICACIÓN. El presente contrato puede ser modificado en las siguientes circunstancias: (i) por acuerdo entre las partes; (ii) por parte de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, siempre y cuando hubiere informado la modificación propuesta con antelación de un mes. y, (iii) por decisión de autoridad competente.

CLÁUSULA 30. CESIÓN. La cesión del contrato opera de pleno derecho e incluye la propiedad de los bienes utilizados para los servicios, cuando ocurre la venta del inmueble al que se le suministran los servicios.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá ceder el contrato cuando, con previo aviso al **SUSSCRIPTOR Y/O USUARIO** de mínimo dos (2) meses, no haya recibido manifestación explícita al respecto.

CLÁUSULA 31. TERMINACIÓN. El presente contrato puede terminarse por mutuo acuerdo o de manera unilateral por parte de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, ante el incumplimiento del contrato en los casos dispuestos en la cláusula 25 de este contrato.

CLÁUSULA 32. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las diferencias que surjan entre la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA y el **SUSSCRIPTOR Y/O USUARIO**, con ocasión de la celebración, ejecución y terminación del presente contrato de condiciones uniformes, y que no hayan podido resolverse aplicando las normas que éste contiene sobre recursos, podrán resolverse a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos previstos en la ley.

Parágrafo. En aquellos casos en los que se hubiere pactado cláusula compromisoria, cuando opere la cesión del contrato en los términos del artículo 129 de la Ley 142 de 1994, no se entenderá incluida dicha cláusula dentro de las condiciones objeto de cesión.

CONDICIONES ESPECÍFICAS Y TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

CLÁUSULA 33. INSTALACIONES INTERNAS. El **SUSCRITOR Y/O USUARIO** responderá por el mantenimiento de las redes internas, para lo cual, podrá solicitar a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA su revisión con el fin de establecer si hay deterioro en ellas, y, de ser el caso, para que efectúe las recomendaciones que considere oportunas para su reparación o adecuación por parte del personal técnico.

El **SUSCRITOR Y/O USUARIO** permitirá la revisión de las instalaciones domiciliarias y atenderá las exigencias respecto de las adecuaciones y reparaciones que estime necesarias la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA para la correcta utilización de los servicios.

El **SUSCRITOR Y/O USUARIO** contratará personal idóneo para la ejecución de las instalaciones internas o la realización de las labores relacionadas con modificaciones, ampliaciones y trabajos similares. Igualmente, será responsable de los riesgos que puedan presentarse por el incumplimiento de esta obligación.

CLÁUSULA 34. PROPIEDAD DE LAS CONEXIONES. La propiedad de las redes, equipos y elementos que integran una acometida externa será de quien los hubiere pagado, si no fueren inmuebles por adhesión. Pero ello no exime al **SUSCRITOR Y/O USUARIO** de las obligaciones resultantes del contrato referidas a esos bienes.

CLÁUSULA 35. ACOMETIDAS. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA autorizará una acometida de acueducto y/o alcantarillado por unidad habitacional o unidad no residencial, salvo que por razones técnicas se requieran acometidas adicionales. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá exigir la independización de las acometidas cuando lo estime necesario. En edificios multifamiliares y multiusuarios, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá autorizar acometidas para atender una o varias unidades independientes.

Los **SUSCRIPTORES Y/O USUARIOS** comunicarán a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA cualquier modificación, división o aumento de unidad a la cual se le presta el servicio, para que evalúe la posibilidad técnica de la prestación de los mismos y determine las modificaciones hidráulicas que se requieran.

1. **Cambio de localización de la acometida.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá realizar cambios en la localización de la acometida y en el diámetro de la misma, así como las independizaciones a que haya lugar, previo el pago de los costos que se occasionen por parte del **SUSCRITOR Y/O USUARIO**.

Cuando por reconstrucción o modificación de un inmueble se dificulte la identificación del sitio de entrada de la acometida, el **SUSCRITOR Y/O USUARIO** informará a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, dentro de los treinta (30) días siguientes, para que realice, a cargo del **SUSCRITOR Y/O USUARIO**, los cambios del caso. En esta circunstancia, cuando el **SUSCRITOR Y/O USUARIO** sea diferente al propietario del inmueble se regirá por lo dispuesto en el Código Civil.

2. **Derivación de las acometidas.** El **SUSCRITOR Y/O USUARIO** no podrá derivar acometidas desde la red matriz o de la red local sin autorización previa de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA.

CLÁUSULA 36. MEDICIÓN. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA realizará, a través de instrumentos de medida, la medición de los consumos reales del

SUSCRIPtor Y/O USUARIO, la cual constituirá la base de la facturación.

Cuando sin acción u omisión de las partes, durante un período de facturación determinado, no sea posible medir razonablemente con instrumentos los consumos de agua, su valor podrá establecerse en consumos promedios o aforos, de acuerdo con el artículo 146 de la Ley 142 de 1994.

1. **Obligatoriedad de los medidores de acueducto.** De ser técnicamente posible, cada acometida contará con el correspondiente medidor de acueducto, el cual será instalado en cumplimiento de los programas de micro medición establecidos por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, de conformidad con la regulación expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA. Para el caso de edificios de propiedad horizontal o condominios, de ser técnicamente posible, cada uno de los inmuebles que lo constituyan tendrá medidor individual.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA determinará el sitio de colocación de los medidores, procurando que sea de fácil acceso para efecto de su mantenimiento y lectura, y podrá instalar los medidores a los inmuebles que no lo tienen. En este último caso, el costo del medidor correrá por cuenta del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**.

2. **Medidores.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá exigir que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** adquiera, instale, mantenga y repare los instrumentos necesarios para medir los consumos de agua. El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrá adquirir los bienes y servicios respectivos a quien a bien tenga y la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA los aceptará siempre que reúnan las siguientes características técnicas:

A. Servicio de Acueducto:

Diámetro mínimo de la acometida de Acueducto: para un suscriptor residencial es de 16 mm o (1/2"), si es de suscriptor comercial o industrial el diámetro es de 25 mm o (1").

- **Medidores de Acueducto:**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MEDIDORES. El equipo que será utilizado para realizar la medición de los consumos de agua deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas. 1. Medidor mecánico (volumétrico): instrumento de medición conformado por una unidad de registro y un sistema de medida para el registro del consumo. Ambos componentes deben ser de funcionamiento mecánico y no requerir fuente de alimentación interna o externa para su funcionamiento. Especificaciones generales. Se establecen las especificaciones y condiciones generales que son comunes a todos los medidores, independiente del uso, aplicación, tipo de medidor y diámetro. Todas las partes de los medidores y los materiales usados en su fabricación deberán ser aptos para ser instalados en cajas, en donde podrá existir acumulación de agua, polvo, tierra, arena y presencia de agentes corrosivos. La temperatura podrá variar entre 5 °C y 40 °C. Todos los medidores de agua deberán tener orificios para la instalación de sellos propios del acueducto, precintos y dispositivos de protección que se puedan sellar, de tal manera que no exista la posibilidad de alterar el medidor o su dispositivo de ajuste, sin que se destruyan los elementos de protección. Calidad de los materiales Los materiales de los medidores que estén en contacto con el agua no deberán corroerse, contener sustancias tóxicas que puedan incidir perjudicialmente en la salud humana u organismos vivos; cumpliendo con la Resolución 1166 del 2006 del anterior MAVDT. El acabado de las piezas que hacen parte del medidor deberá tener una superficie uniforme, libre de abolladuras, depresiones, protuberancias, porosidades, fisuras, grietas y aristas vivas. Si el medidor tiene tornillos, tuercas y arandelas

para unión de partes, deberán fabricarse con materiales resistentes a la corrosión, adicionalmente no deberán afectarse por vibración o variación frecuente de carga. Las roscas cumplirán con los estándares de las normas ISO, ANSI o DIN, según el grado de ajuste y estanqueidad que se requiera. Para el caso de los medidores que se entreguen pintados, la pintura aplicada es para identificación y en ningún caso será aceptada como protección anticorrosiva. No se aceptarán medidores repintados. Rotulado Todos los medidores deben estar rotulados según la norma NTC-1063 o su equivalente ISO 4064, en su carcasa o dial del dispositivo, en forma clara, fija e indeleble, puede ser en alto o bajo relieve, siempre y cuando no sea desmontable, puede rotularse con una placa de identificación, siempre y cuando forme una unión fija con el medidor. El código de barras solamente es obligatorio para los medidores de 15mm (1/2"), para los demás diámetros es opcional. No se admite el código de barras en sticker o calcomanías. El código de barras deberá suministrarse como mínimo la información de número de serie y año de fabricación del medidor; la serie será asignada por el fabricante y deberá ser única e irrepetible. Sus dimensiones físicas deberán permitir su instalación y funcionamiento sin inconvenientes en las cajillas que JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA posee en sus acometidas.

3. **Instalación del medidor por primera vez.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá determinar el lugar donde técnicamente debe ubicarse el medidor para los casos en que se vaya a instalar por primera vez. La instalación del equipo de medida contará con el respectivo informe emitido por un laboratorio debidamente acreditado por la entidad nacional de acreditación competente para el efecto, en donde consten los resultados de la calibración, de manera que se pueda verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas consagradas en el presente Contrato de Servicios Públicos.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá calibrar los medidores de diámetro igual o superior a 1 ½ pulgadas en el sitio de instalación, utilizando para ello un patrón de referencia trazable a un laboratorio acreditado. Son valores técnicos de cada junta

4. **Toma de lecturas y revisiones.** El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** permitirá la toma de lecturas de los medidores y la realización de revisiones técnicas, cuando la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA lo solicite.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA identificará a los funcionarios y demás personal autorizado para ingresar a las instalaciones de los **SUSCRIPtoRES Y/O USUARIOS**, con el fin de practicar revisiones y tomar lecturas de los medidores.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, salvo en los casos de visitas para la lectura ordinaria del medidor, para efectos de facturación, dejará copia del informe de visita al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** con ocasión de cualquier verificación en terreno, así como en el caso de instalación, suspensión, corte, conexión, reinstalación y revisión del instrumento de medida.

Tanto la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA como el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrán verificar el estado de los instrumentos de medición y adoptarán precauciones eficaces para que no se alteren.

El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** mantendrá la cámara o cajilla de los medidores limpia de escombros, materiales, basuras u otros elementos.

Para el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** temporal, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO

MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá exigir la ubicación fija y visible de una cámara para el medidor, con el fin de verificar la lectura y la revisión de control. Si se puede

5. **Verificación de la condición metrológica de los medidores.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA asumirá el costo de la revisión del equipo de medición cuando surja la necesidad de verificar su buen funcionamiento por iniciativa del mismo y/o cuando se derive de desviaciones significativas asociadas al funcionamiento del equipo.

El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** asumirá el costo de las revisiones solicitadas cuando no estén asociadas a desviaciones significativas.

Sólo será posible la reposición, cambio o reparación del medidor por decisión de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, cuando el informe emitido por el laboratorio debidamente acreditado indique que el instrumento de medida no cumple con su función de medición.

6. **Calibración de Medidores.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA efectuará, directamente o a través de terceros, y utilizando laboratorios debidamente acreditados por la entidad nacional de acreditación competente para el efecto, el control metrológico del equipo de medida, con la frecuencia y oportunidad necesarias, según las particularidades de su sistema y en los casos que establezca la normatividad vigente.
7. **De los medidores generales o de control.** En el caso de edificios o unidades inmobiliarias cerradas, podrá existir un medidor de control inmediatamente aguas abajo de la acometida. Deben existir medidores individuales en cada una de las unidades habitacionales o no residenciales que conforman el edificio o las unidades inmobiliarias o áreas comunes.

Las áreas comunes de edificios o unidades inmobiliarias cerradas deben disponer de una medición que permita facturar los consumos correspondientes. De no ser técnicamente posible la medición individual del consumo de áreas comunes, se instalará un medidor general en la acometida y se calculará el consumo de las áreas comunes como la diferencia entre el volumen registrado por el medidor general y la suma de los consumos registrados por los medidores individuales.

8. **Medidores para grandes consumidores no residenciales.** El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** clasificado como gran consumidor no residencial instalará equipos de medición de acuerdo con los lineamientos que, sobre el particular, expida la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico.
9. **Medidores para multiusuario.** El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** de edificios catalogados como multiusuarios, sometidos al régimen de propiedad horizontal, que cuenten con un medidor colectivo, podrán solicitar a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA la instalación de medidores individuales. En este caso, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** realizará, a su cargo, todas las obras requeridas por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA para la instalación de los mismos.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá autorizar la independización de los servicios, en caso de que la mayoría de los copropietarios la solicite, previo acuerdo de pago de los saldos vigentes a la fecha de la independización y la ejecución de las adecuaciones técnicas requeridas por parte de los beneficiarios.

10. **Cambio de medidor.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá cambiar el medidor cuando no tenga el diámetro adecuado para el servicio que

se presta. En este caso, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** pagará a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, la diferencia entre el valor del medidor nuevo y el valor del medidor retirado, a los precios vigentes, así como los materiales derivados de tales obras, a los precios vigentes, sea en su contra o a su favor, en un plazo máximo de seis (6) meses.

El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** reparará o reemplazará el medidor, a satisfacción de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, cuando se establezca que el funcionamiento del medidor no permite determinar, adecuadamente, los consumos o cuando el desarrollo tecnológico ponga a su disposición instrumentos de medida más precisos.

Cuando el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, pasado un período de facturación y a partir de la comunicación de la necesidad del cambio del medidor, no tome las acciones necesarias para reparar o reemplazar los medidores, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá hacerlo por cuenta del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**.

La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA entregará el medidor reemplazado al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, cuando este último lo solicite, salvo que, por razones de tipo probatorio, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA lo requiera por un tiempo.

11. **Retiro del Medidor.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA comunicará al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** la necesidad de retirar el medidor con una antelación no inferior a dos (2) días hábiles a la fecha de la operación, indicándole la posibilidad de ejercer el derecho a solicitar la asesoría o participación de un técnico, consagrado en el artículo 12 de la Resolución CRA 413 de 2006 o la que la modifique, adicione, sustituya o derogue. Una vez se lleve a cabo la operación, se suscribirá un acta en la que conste el estado en que se encuentra el equipo y la forma como se procedió a su retiro. En este documento, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** dejará las constancias que considere necesarias. Los datos que se consignen en el acta deben ser legibles, claros, sin tachones o enmendaduras. La copia del acta se entregará al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, quien deberá firmarla.

Si el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** se niega a firmar el acta respectiva, el funcionario de la empresa dejará constancia explicando las razones que motivan la no suscripción del acta por parte del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, y ésta deberá contar con la firma de dos (2) testigos diferentes al personal de la empresa.

En todo caso, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al retiro del medidor, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA entregará el informe de revisión realizado por el laboratorio debidamente acreditado. Si como resultado de la revisión técnica se concluye que el medidor no funciona adecuadamente, la decisión será comunicada al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, adjuntando el resultado.

El **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** tendrá la opción de reemplazar o reparar el medidor, asumiendo los costos correspondientes. Si la reparación o el reemplazo lo realiza alguien diferente a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** enviará el medidor a JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA para que proceda a instalarlo. En aquellos casos en los que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** presente un informe de calibración del equipo de medida, expedido por un laboratorio debidamente acreditado, se dará por cumplida la condición establecida en el numeral 3 de la presente cláusula. Si, por el contrario, el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** no presenta dicho informe, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá, a cargo del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, calibrar el equipo en un laboratorio debidamente

acreditado.

LA JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA será responsable de la conservación de las condiciones técnicas del equipo retirado en el estado que conste en el acta de retiro, documento en el que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** podrá consignar las observaciones que considere pertinentes, respecto de la forma en que la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA procedió a colocar el aparato de medición en el vehículo que lo transportará. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA registrará las actividades de manejo y transporte de las evidencias físicas involucradas en su actuación, a fin de conservar el estado real del equipo de medición al momento del retiro.

En caso de no instalarse un medidor provisional como consecuencia del retiro del medidor, se aplicará la previsión del artículo 146 de la Ley 142 de 1994. En todo caso, una vez vencido el término consagrado en el artículo 144 de la Ley 142 de 1994, para efectos del reemplazo o reparación de los medidores, sin que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** hubiere tomado las medidas allí establecidas, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA podrá tomar las medidas pertinentes para garantizar la efectiva medición del consumo.

12. **Financiamiento.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA ofrecerá financiamiento al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** de uso residencial de los estratos 1, 2 y 3, para cubrir los costos del medidor, su instalación, obra civil, o reemplazo del mismo en caso de daño. Esta financiación debe ser de por lo menos treinta y seis (36) meses, dando libertad al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** de pactar períodos más cortos, si así lo desea. Este cobro se hará junto con la factura de acueducto.

Las condiciones para la financiación y cobro del medidor, cuando sea adquirido por el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** a la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, se hará de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y regulatorias vigentes para cada estrato.

13. **Garantía.** La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA garantizará el buen servicio del medidor suministrado y de las acometidas, por un lapso no inferior a tres (3) años. En caso de falla del medidor dentro del período de garantía, el costo de reparación o reposición será asumido por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, sin trasladarlo al **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**. Igualmente, la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA no podrá cambiar el medidor, a menos que se determine que su funcionamiento está por fuera del rango de error admisible.

El costo de reparación o reposición de las acometidas y medidores estará a cargo del **SUSCRIPtor Y/O USUARIO**, una vez expirado el período de garantía.

CLÁUSULA 37. CONDICIONES DE CALIDAD. Para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado, las partes del contrato cumplirán las siguientes condiciones de calidad, continuidad y presión:

- a. La calidad de agua potable suministrada por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA cumplirá lo señalado en el Decreto 1575 de 2007 y la Resolución 2115 de 2007 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, o los que los modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.
- b. La calidad de los vertimientos que el **SUSCRIPtor Y/O USUARIO** disponga en redes

de alcantarillado público, operadas por la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, cumplirá con lo establecido en el Capítulo 3 del Título 3 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1076 de 2015, y con la Resolución 0631 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o los que los modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.

- c. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA prestará el servicio de acueducto con una continuidad de 99.36%. es el valor calculado, pero es el de la junta
- d. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA prestará el servicio de acueducto con una presión de servicio mínima en la red de distribución de 15 metros columna de agua (m.c.a.), definida con base en el artículo 61 de la Resolución 0330 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) o la que la modifique, adicione, sustituya o derogue.

CLÁUSULA 38. METAS DEL SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO. La JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA se compromete a prestar el servicio público domiciliario de acueducto, de acuerdo con lo establecido en los artículos 12 y 24 de la Resolución CRA 825 de 2017 o la que la modifique, adicione, sustituya o derogue, para el primero y segundo segmento respectivamente, con las siguientes metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de servicio:

Primer Segmento _____ Segundo Segmento X

Metas de Micro medición:

Metas anuales proyectadas de cumplimiento del estándar Micro medición para cada año de vigencia de la fórmula tarifaria:

LINEA BASE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Metas de Continuidad en la prestación del servicio:

Metas anuales proyectadas de cumplimiento del estándar de Continuidad en la prestación del servicio para cada año de vigencia de la fórmula tarifaria:

LINEA BASE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
96.71 %	96.94 %	97.17 %	97.40 %	97.63 %	97.86 %

A este contrato la cra le da el concepto de legalidad en los términos del articulo 133 de la Ley 142 de 1994.

Sigifredo torres sanchez
SIGIFREDO TORRES SANCHEZ
Representante Legal



Para contestar cite:
Radicado CRA N°: 20210120093461
Fecha: 23-11-2021

Bogotá, D.C.

Señores

JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA

Representante Legal

auxiliarbetyiguana2020@gmail.com; acueductoiguana@hotmail.com

Calle 64 No. 128 - 109

San Cristóbal, Medellín

Asunto: Radicado CRA 20213210086152 de 21 de octubre de 2021.

Respetados señores:

Mediante la comunicación del asunto, se recibió solicitud de concepto de legalidad del documento contentivo del contrato de condiciones uniformes para la prestación del servicio público domiciliario de acueducto en las Veredas Boquerón, San José de la Montaña y Travesías, sector la Cumbre, en el corregimiento San Cristóbal de la ciudad de Medellín, por parte de la JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO MULTIVEREDAL LA IGUANA, en el marco de la Resolución CRA 873 de 2019 y las que la modifican, aclaran y adicionan.

Revisado el clausulado del contrato, éste se encuentra conforme a derecho, razón por la cual, se otorga **concepto de legalidad**, en los términos del artículo 133 de la Ley 142 de 1994

Es pertinente resaltar, que atendiendo lo dispuesto en el artículo 131 ibidem, “*es deber de las empresas de servicios públicos informar con tanta amplitud como sea posible en el territorio donde prestan sus servicios, acerca de las condiciones uniformes de los contratos que ofrecen*”, por lo que se sugiere comunicar a esta Unidad Administrativa Especial las diversas modalidades con las que ha dado cumplimiento a tal deber.

De otra parte, es preciso indicar que las modificaciones que se hagan a las condiciones uniformes del contrato, dejan sin efecto el concepto de legalidad emitido en relación con las cláusulas modificadas y que no fueron objeto de análisis por parte de esta Comisión de Regulación, salvo que se trate de cambios que tengan como propósito ajustar el contrato de servicios públicos a la normatividad sectorial vigente, por cuanto ésta se entenderá incorporada en el mismo desde el momento que entra en vigencia la modificación respectiva.

Cordial saludo,



CARLOS ALBERTO MENDOZA VÉLEZ

Jefe Oficina Asesora Jurídica

Elaboró: Marianella Figueroa – Camilo Solano.

Revisó: María Alejandra Muñoz R.

Aprobó: Rodrigo Vargas Martínez.